

津久井中央ロータリークラブ



事務所・例会場

相模原市緑区中野 1029 津久井商工会館 2F

TEL 042-780-0201 FAX 042-850-4830

例会日 毎週木曜日 時間 12:30~13:30

会長 水野 茂 幹事 小川洋一



第 1231 回 令和 2 年 10 月 1 日(木曜日)《11》

司会 池田豊文 SAA 水野 茂会長 斉唱 君が代 四つのテスト

会長挨拶 水野 茂会長

皆様、こんにちは、元気ですか？

昨日土地の基準地価が公表されました。そこで今日は、土地の価格についてお話しします。土地の価格を表す言葉に公示地価・基準地価・路線価と 3 つがあります。公示地価・基準地価・路線価はいずれも公的機関が公表している、日本各地の土地の値段です。

公示地価は適正な地価の形成に役立てるために国が公表しているもので、一般的な土地売買の際の指標や、公共事業の取得価格の基準となっています。基準地価の目的は公示地価とほぼ同じで、調査の主体が都道府県となります。路線価は国税庁が相続税や贈与税の算出のために決めている土地の価格です。いずれも、実際に取引された土地の価格（実勢価格）とは異なります。

そこで今回は、相模原市の土地相場情報を紹介していきます。首都圏にありながら 328 平方キロメートルという広大な面積を有し、横浜市、川崎市に次いで県内 3 番目の人口を持つ相模原市、昭和 29 年に市制施行されて以降、8 万人だった人口は令和 2 年 8 月 1 日現在約 33 万世帯、722,983 人まで増えています。人口を年齢別に見ると 40~45 歳の層が最も多いようです。2020 年の神奈川県 相模原市 緑区における土地の価格相場（平

均取引価格）は坪単価 28.8 万円/坪（8.7 万円/㎡）。土地相場は 1 年前に比べて 5.0 万円減（-14.7 %）と不調に推移しています。緑区は、相模原市内の北部にあり、従来の橋本地区に津久井・城山・大沢・相模湖・藤野が合併して緑区となりました。相模原市の面積の約 77% を占める大きな区域ですが、区で一番の賑わいである橋本駅周辺から離れると森林地帯のため住宅地は少なく過疎化が進んでいる状況です。今後、相模原市の地価変動のポイントとなりそうなのが、2027 年のリニア中央新幹線開通です。停車駅として予定されている橋本駅周辺では、数年前から地価の上昇が見られていますが、今後の新設駅周辺の再開発が効果を上げれば、大幅な地価の上昇もまだ期待されます。

旧津久井地域の最新の地価は、2020 年の公示地価の平均坪単価は 17 万 1818 円/坪で過去最低値、変動率は-0.78% の下落です。旧相模湖地域の公示地価の平均坪単価は 19 万 1184 円で過去最低値であり、前年比は-2.24% の下落です。旧藤野地域の公示地価の平均坪単価は 9 万 8512 円で過去最安値であり、前年比-5.06% の下落です。いずれにしろ、人口が減少している現状から、地価はまだ下落するものと思われます。

以上を持ちまして、会長挨拶とさせていただきます。

【出席報告者 井上 旭委員長】

現在会員数	出席対象数	本会出席数	本会欠席数	本会出席率	前回修正出席率	前々回修正出席率
20	20	17	3	85.00%	80.00%	90.00%
本日欠席者	田畑会員、前沢会員、具会員					

幹事報告 小川洋一幹事

10月の予定ですが、来週の8日は休会です。15日はガバナー補佐訪問で、プロジェクトの用意をお願いします。例会後にクラブ協議会を行いますので、終了時間が多少遅くなると思います。その2週間後の29日はガバナー公式訪問ですが、この時も時間が延びると思いますので、よろしくお願いします。

来週が休会ですので、本日理事会を開催します。クールビズは10月までで、11月からはネクタイの着用をお願いします。

地区からインドの緊急国際支援要請に対する協力依頼が届いていますので、今日の理事会で検討します。

ゲスト紹介

最住悦子様 相模原中 RC



米山月間卓話 最住悦子様

こんにちは。相模原中ロータリークラブの最住です。

今年度初めて米山奨学生のカウンセラーをやることになりまして、まだよくわかっていないことも多く、米山のなんたるかはとても語れませんが、個人的な感想などお話をさせていただいたら、と思います。よろしくお願いします。

私が相模原中クラブに入会してから今12年目ですが、その間私がカウンセラーを引き受けている学生を入れて5人の米山奨学生を受入れています。そのうち4人は女性で、うち3人は女性会員がカウンセラーをしてきました。

特に2017年から19年と2年間引き受けていた大連出身の張さんという方は、高校から日本に留学していて日本の会社に勤めた後、盲導犬育成という夢のために麻布大学に入学しなおし、13年間日本で暮らしてきて普段話していると日本人と変わりませんでした。中国では広大な領土に比べて盲導犬の専門の訓練センターが少ないそうです。現在は故郷に戻り、大学内の施設で盲導犬の指導育成に携わり、長年の夢をかなえています。クラブの女性会員3人とよくお茶を飲んだり食事にも行ったりしていましたが、去年は3人で観光がてら張さんに会いに大連に行ってきた、向こうではたいへん世話になりました。

私が現在引き受けている学生は邵佳慧(ショウカカイ)さんといって、大連のある遼寧省の出身ですが、彼女の出身地は北朝鮮と川を挟んで橋でつながっているあたりだそうです。現在青山大学の4年生で、AIの勉強をしていてこれから卒論にかかればならないそうです。このご時世でもAIとかやっていると需要はあるようで、2社のIT企業に内定をもらっているということで、たいへん優秀な学生です。

今年はコロナのせいでオリエンテーションや江の島のクリーンキャンペーンもできず、奨学生同士も知り合う機会があまりなく、本人も米山奨学会のことをよく理解していないようでした。7月にあった米山学友会主催のバーベキューには本人も初めは行った方がいいのかなど聞いてきましたが、どうしても行けない用事がない限り参加するよう伝えました。当日は他の奨学生とも話せて楽しかったようです。ただ当日邵さんがグッチのスニーカーを履いてきていて、ブランドのスニーカーを履いてくるほど裕福な子がなぜ奨学金を受けているのか、とちょっと話題になったらしいです。普段別に華美な服装をしているというわけではありませんが、次の機会には本人にはうまく伝えていこうと思います。ちなみに彼女の高校の友人もそれぞれアメリカやオーストラリアに留学している人が多く、中国ではまあいい階層にいるんだろうな、とは思っています。

最近では日本と特に中国韓国あたりの国力はそんなに差があるわけでもなく、どうして裕福な

学生に奨学金を出さなければならないのか、ということはロータリーでも議論になっているのはお聞きになったことがあると思います。しかし米山奨学金の目的には、特に経済的な要件があるわけではありません。目的には「将来母国と日本との懸け橋となって国際社会で活躍する優秀な留学生を奨学すること」とあり、まず学業と、日本文化に触れて理解してもらうこと、コミュニケーション能力を養う、などの「ひとづくり」がその本質となっています。私個人としては、例えば国としては日本は中国韓国と今仲がいいとは言えないものの、将来を担う優秀な学生に日本を知ってもらって、できれば好きになってもらえば国際親善を少しでも進めることができるのでは、と思っています。

奨学生の選考に関しては現実的には指定校推薦のようなものだとも言われます。実際現に邵さんと同じ研究室にも中国からの留学生がいて、その学生も今相模原 RC さんが引き受けているそうです。青山大学自体は特に海外からの留学生が多いというわけでもなく、研究室も外国人はその 2 人だけだということで、大学や担当教授が積極的に米山奨学金を進めているかどうかにも差があるようです。

カウンセラーをやってみての今のところの感想ですが、邵さんは日本に来て 4 年目なので日本語の意思疎通には問題はないのですが、あまりまわりくどい言い方をするとしっかり伝わっているか私が自分で不安になるので、なるべくはっきり言うように気をつけています。また彼女に限らず米山奨学生は優秀な人が多いし、非常にまじめに勉強していて、私の大学生の甥っ子が全然勉強していないのと比べると本当にしっかりしていて驚きます。邵さん自身もとても素直な性格で、自分からいろいろと話してくれるし、私ももし結婚していて娘がいればこんな感じなのかな、と思うと結構楽しくやっています。ただ、やはりコロナのせいで授業もオンラインであまり出かけられず、せつかくの米山での活動も少なくてかわいそうだな、と思います。意外と例会出席がいい息抜きになっているようです。これからご紹介できる機会もあると思いますので、そのときはどうぞよろしくお願ひします。

R 財団セミナー報告

高橋幸一 R 財団委員長

今年度の地区年次寄付の目標は 50 万ドルです。今、地区の会員が 2400 名なので一人 200 ドル以上になります。またポリオ寄付が 1 人 40 ドル、恒久基金が 1 クラブ 1000 ドル以上をお願いしたいとのことです。

その他にも色々な話がありましたが、専門用語がかなり多く、内容がよく理解できませんでした。ロータリー財団ハンドブックというものを頂きまして回覧しますので、財団について理解を深めて頂ければと思います。



神奈川県民割について

沼崎善充職業奉仕委員長

今日 10/1 から開始になる「神奈川県民割」について説明します。定番エリア(横浜・鎌倉・箱根)は 1 人 1 泊あたり最大 5,000 円(料金 15,000 円以上)、再発見エリア(横浜・鎌倉・箱根以外)は最大 7,500 円(料金 15,000 円以上)の割引が適用されます。日帰りも発見エリアでは 1 人あたり最大 5,000 円(料金 10,000 円以上)の割引が適用されます。宿泊も日帰りも Go To トラベルキャンペーンと併用可能で、予算に達した時点で終了となります。



スマイル報告 井上 旭委員長

相模原中 RC

最住悦子 様

本日は卓話にお招きいただきありがとうございます。まだ米山奨学生のカウンセラーになったばかりで有益な話ができるかわかりませんが、どうぞよろしく願います。

津久井中央 RC

水野 茂会員

最住さん、本日は卓話ありがとうございます。

小川洋一会員

モズミさん、ようこそ津久井中央へ。本日は宜しく願い致します。ようやく過ごしやすい日が続きますが、新型コロナの事が頭から離れません。早く終息してほしいものです。

池田豊文会員

もずみ様、ようこそお越し下さいました。卓話ありがとうございます。

杉本信一会員

モズミ様ようこそいらっしゃいました。今後ともよろしく願いいたします。

所谷 弘会員

お客様ようこそ。もう秋ですね。今年は春夏秋と1ヶ月ずつ来た感じで、とっても早く感じてしまいます。

西迫洋美会員

お客様いらっしゃいませ。今朝は大変な事が起こりました。家の鍵がないのです。家の中、バックの中、一度あきらめて病院へ、また家にもどって家の中、バックもうあきらめて病院へ携帯を出して連絡しようと思ったら、その中に絶対ないと思った所にありました。絶対はないですね。

山口八重子会員

今年もあと3ヶ月ですね。大分涼しくなってきました。お客様ようこそいらっしゃいませ。津久井はいいところでしょう。

沼崎善充会員

何もいい事ないけどスマイルします!! 髪の毛がうすくなりました。半分にしockです。

本田泰章会員

10月3日の次女の誕生日をすぎると、やっと2週間毎のパーティーが終了します。今年の誕生日のプレゼント(自分用)は車を購入。もちろんロータリを買います。

森田正紀会員

もずみ様、本日は卓話ありがとうございます。お身体に気をつけて今後のご活躍、ご期待申し上げます。

八木 勉会員

今夜は中秋の名月です。見れますかねえ～!

山崎和彦会員

モズミさんようこそ。本日はありがとうございます。今日は十五夜です。地域の子供たちが楽しみにしています。それから7番目の孫が誕生、100日目のお食初めのお祝いをします。

吉野賢治会員

相模原中クラブの最住様、米山の卓話をありがとうございます。今日は中秋の名月、見えるといいですね。

小山里枝会員

もずみさん、本日はありがとうございます。急なお願いでしたが、快く引き受けて下さり感謝しております。ポケットマネーでおまんじゅうを買ってきました(^^) 食欲の秋ですネ。

佐藤祐一郎会員

最住さん、本日はありがとうございます。本日はありがとうございます。急に寒くなってきましたねー。サイフも心もさむざむー!

高橋幸一会員

もずみ様、卓話ありがとうございます。久しぶりに練馬の現場の監督してます。楽しいかも…

井上 旭会員

小山さん、お饅頭ごちそう様です。米山月間卓話で相模原中 RC のもずみさん、ようこそお越し下さいました。いよいよ10月です。秋は体のバランスが崩れ易い時期です。夏の疲れと気温の低下によりバランスが崩れ易いようです。皆さん、気を付けましょう。